



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
608

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 1009/84 απόφασης για αναγνώριση δρόμου  
σαν προ του έτους 1923 στο Αγρίνιο. .... 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οι-  
κισμού Σταγιατών της Κοινότητας Σταγιατών Ν. Μαγνησίας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και  
όρων δόμησης του Οικισμού Αλοννήσου της Κοινότητας  
Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικι-  
σμού Κατωχωρίου της Κοινότητας Κατωχωρίου Ν. Μαγνησίας. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1661

(1)

Τροποποίηση της 1009/84 απόφασης για αναγνώριση δρόμου σαν  
προ του έτους 1923 στο Αγρίνιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις Δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί Εξαιρέσεως από  
της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «Περί διαρθρώσεως του Υπ.  
Συγ/νίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ.  
572/67 Β.Δ.».
4. Τις Δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις Δ/ξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπλη-  
ρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί  
οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Α. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών,  
Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης  
των Νομαρχιών».

8 Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουρ-  
γών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το υπ' αριθ. 6005/27.11.1985 έγγραφο Πολ. Γρ. Αγρινίου.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτω-  
λίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/86  
(Θέμα 12ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

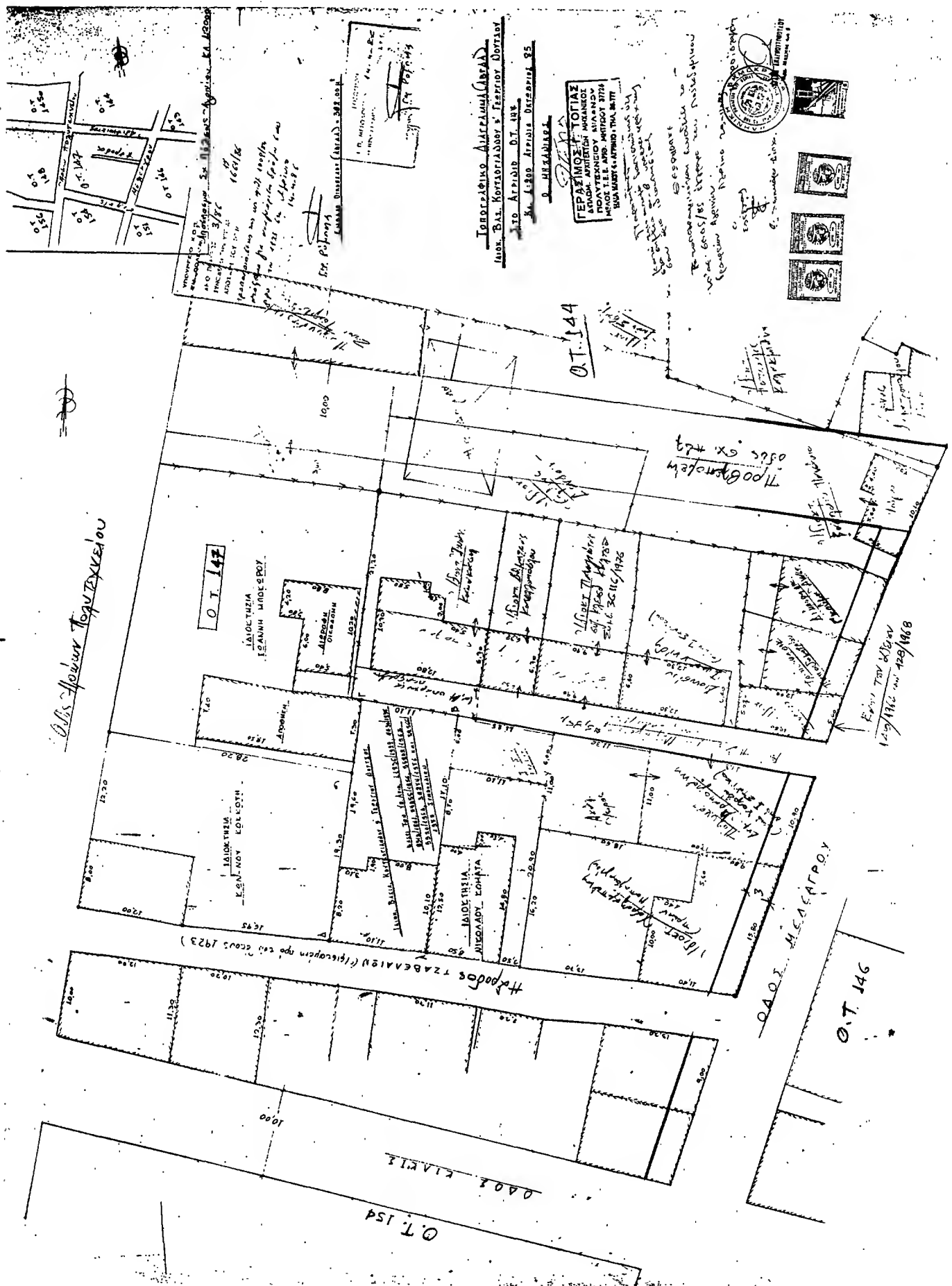
Τροποποιούμε την 1009/84 απόφαση με την οποία αναγνωρί-  
στηκε η Β παράδος Μελεάγρου προ του 1923 στο Αγρίνιο καταργώ-  
ντας την Ο.Γ. του τερματισμού της παρόδου γιατί απ' ενός προέκυψαν  
ιδιοκτησιακές διαφωνίες όσον αφορά τη θέση του τερματισμού, εφ'  
ετέρου υφίσταται σαν πράξη και στη θέση αυτή φράκτης. Για την άρση  
της αμφισβήτησης του τερματισμού της παρόδου αρμόδια για την  
επίλυση είναι τα Πολιτικά δικαστήρια.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Ο.Γ. της παρόδου που θα τερματίζονται  
μέχρι την θέση της υπάρχουσας περιφράξεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Απριλίου 1986

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Προϊστάμενος  
ΓΕΡ. ΡΟΜΠΟΛΑΣ



Αριθ. 7277

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Σταγιατών της Κοινότητας Σταγιατών Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Σταγιατών της Κοινότητας Σταγιατών.

3. Την 35/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σταγιατών με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Σταγιατών.

4. Την 8/27.2.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Σταγιατών, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Σταγιατών της Κοινότητας Σταγιατών στις εξής κατηγορίες:

- α) Περισστικός
- β) Ενδιαφέρων
- γ) Στάσιμος
- δ) Συνεκτικός
- ε) Μικρός

## Άρθρο 2. Καθορισμός Ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Σταγιατών της Κοινότητας Σταγιατών όπως φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 4Α, 4Β, 4Γ, 4Δ, 5, 6, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 27.2.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι από Ατο Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΓΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 219

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και όρων δόμησης του Οικισμού Αλοννήσου της Κοινότητας Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών τής χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αλοννήσου της Κοινότητας Αλοννήσου.

3. Την 86/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αλοννήσου για τα όρια του Οικισμού Αλοννήσου.

4. Την 9/28.2.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Αλοννήσου, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αλοννήσου της Κοινότητας Αλοννήσου στις εξής Κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μικρός

## Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθρίζουμε με τα όρια του Οικισμού Αλοννήσου της Κοινότητας Αλοννήσου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 28.2.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ) με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης, τη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης, το σύστημα δόμησης, για τα οποία ισχύουν οι ρυθμίσεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 180

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Κατωχωρίου της Κοινότητας Κατωχωρίου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον Οικισμό Κατωχωρίου της Κοινότητας Κατωχωρίου.

3. Την 4/1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κατωχωρίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Κατωχωρίου.

4. Την 8/27.2.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Κατωχωρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Κατωχωρίου της Κοινότητας Κατωχωρίου στις εξής κατηγορίες:

α) Περιαστικός

β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κατωχωρίου της Κοινότητας Κατωχωρίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 2Α - 3 - 3Α - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 12Α - 12Β - 12Γ - 12Δ - 12Ε - 12Ζ - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 27.2.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ). Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι έως σήμερα όροι δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



